

Титульний аркуш

21.12.2023

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 490

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Голова правління

Чернишенко Євгеній
Володимирович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої
особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2022 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"
2. Організаційно-правова форма Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи 05528361
4. Місцезнаходження ВУЛ.ТЕПЛИЧНА, будинок 2, Київська, Броварський район, селище міського типу Калинівка, 07443
5. Міжміський код, телефон та факс (04594) 79115, (04594) 79 114
6. Адреса електронної пошти info@teplichny.pat.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) рішення наглядової ради емітента, 27.02.2023, б/н
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення) Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо) Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено <http://teplichny.pat.ua/>
на власному веб-сайті
учасника фондового ринку

21.12.2023

(URL-адреса сторінки)

(дата)

Зміст

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Основні відомості про емітента. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. | <input type="checkbox"/> |
| 3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах. | <input type="checkbox"/> |
| 4. Інформація щодо корпоративного секретаря. | <input type="checkbox"/> |
| 5. Інформація про рейтингове агентство. | <input type="checkbox"/> |
| 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента. | <input type="checkbox"/> |
| 7. Судові справи емітента. | <input type="checkbox"/> |
| 8. Штрафні санкції щодо емітента. | <input type="checkbox"/> |
| 9. Опис бізнесу. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв): | <input type="checkbox"/> |
| 1) інформація про органи управління; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) інформація про посадових осіб емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення; | <input type="checkbox"/> |
| 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. Звіт керівництва (звіт про управління): | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) інформація про розвиток емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; | <input type="checkbox"/> |
| інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4) звіт про корпоративне управління: | <input type="checkbox"/> |
| власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників); | <input type="checkbox"/> |
| інформація про наглядову раду; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про виконавчий орган; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| повноваження посадових осіб емітента. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій. | <input checked="" type="checkbox"/> |

13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:
- 1) інформація про випуски акцій емітента;
 - 2) інформація про облігації емітента;
 - 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - 4) інформація про похідні цінні папери емітента;
 - 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
 - 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
- 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
 - 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
 - 3) інформація про зобов'язання емітента;
 - 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
 - 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;
 - 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
26. Інформація про вчинення значних правочинів.
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
29. Річна фінансова звітність.
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації.
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту)
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, у зв'язку з тим, що види діяльності, якими займається Товариство ліцензуванню не підлягає
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не приймає участі в інших юридичних особах.
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, у зв'язку з тим, що в штатному розкладі товариства посада корпоративного секретаря відсутня.
5. Інформація про рейтингове агенство відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не має державної частки у статутному фонді, не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища.
6. Філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітент не має.
7. Судових справ не було.
8. Штрафні санкції відсутні.
- 10.2) інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення відсутня.
- інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політики щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування відсутня.
- 11.4).(4) У зв'язку з початком 24.02.2022 активної фази збройного вторгнення Російської Федерації в Україну загальні збори акціонерів у 2022 році не проводились.
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій відсутня.
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій відсутня.
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій відсутня.
- 17.2) Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій.
- 17.3) Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів.
- 17.4) Інформація про похідні цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски

похідних цінних паперів.

- 17.5) Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски боргових цінних паперів.
- 17.6) Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду.
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента відсутня.
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента відсутня.
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутня.
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами відсутня, у зв'язку з тим, що фонд виплати дивідендів не нараховувався і дивіденди не виплачувалися.
- 24.4) Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції відсутня, у зв'язку з тим, що таку інформацію подають лише емітенти, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності,
- 24.5) Інформація про собівартість реалізованої продукції відсутня, у зв'язку з тим, що таку інформацію подають лише емітенти, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності,
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів відсутнє, бо рішення не приймалось.
26. Інформація про вчинення значних правочинів відсутня, у зв'язку з тим, що згідно рішення, прийнятого на позачергових зборах емітента 11.10.2021 р. Генеральний договір на здійснення кредитних операцій укладений не був.
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість відсутня, у зв'язку з тим, що згідно рішення, прийнятого на позачергових зборах емітента 11.10.2021 р. Генеральний договір на здійснення кредитних операцій укладений не був.
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість відсутня, у зв'язку з тим, що згідно рішення, прийнятого на позачергових зборах емітента 11.10.2021 р. Генеральний договір на здійснення кредитних операцій укладений не був.
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски боргових цінних паперів.
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, відсутня, у зв'язку з тим, договори не заключалися.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом відсутня, у зв'язку з тим, що такі договори не уклалися.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери відсутня, бо така інформація протягом звітного періоду не виникала.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутні, у зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.
45. Правила ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"	
2. Скорочене найменування (за наявності)		
3. Дата проведення державної реєстрації		22.07.1997
4. Територія (область)	Київська	
5. Статутний капітал (грн)		12185872,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		227
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Вирощування овочів і баштанних культур коренеплодів і бульбоплодів		01.13
[2010]Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах		71.12
[2010]Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах		47.21
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), Акціонерне товариство "Райффайзен Банк" який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті		
2) МФО банку	300335	
3) IBAN	UA053808050000000026000575254	
4) найменування банку (філії, відділення банку), Акціонерне товариство "Райффайзен Банк" який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті		
5) МФО банку	300335	
6) IBAN	UA673808050000000026001575275	

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Без змін

Інформація про чисельність працівників

Середня облікова чисельність працівників 227 осіб. Позаштатних працівників - немає

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Товариство не належить до об'єднань та організацій

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Без змін

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Не було.

Опис обраної облікової політики

Облікова політика на підприємстві складена відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні від 16.07.1999 р.та міжнародних стандартів фінансової звітності з метою дотримання підприємством однієї методики та підходів до відображення господарських операцій та складання фінансової звітності.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

2018р. - 69572тис.грн. - введено в дію цех п.1 після реконструкції; 1081 тис.грн списання та продаж авто.
2019р. - 69691,252 тис.грн. введено в дію цех №1(друга черга) після реконструкції; 580тис.грн. - списання обладнання ; 55тис.грн.- продаж авто
2020р. - 14930,682 тис. придбання нового обладнання для модернізації цехів 4212,884 тис.грн. - придбання легкового авто 153406 - списання обладнання цехів
2021 р. – 6294,970 тис.грн - придбання обладнання сушильного цеху та обладнання котелень на цехах,; 508,195 тис.грн- продаж земельної ділянки, 99,323 тис.грн- списання обладнання цехів.
2022 р. – придбання не було.; 3307,217 тис.грн - передача транспортних засобів ЗСУ, 148,488 тис.грн - продаж авто, 51,131 тис.грн - списання зношеного обладнання.

Інформація про основні засоби емітента

Ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2022 р. становив - 49,4%. Ступінь використання основних засобів: використовуються на 100%. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень по використанню немає.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Діяльність Товариства загалом та його клієнтів зокрема, істотною мірою залежить від економічного середовища, в якому здійснюється ця діяльність. Але з огляду на початок 24.02.2022 активної фази збройного вторгнення Російської Федерації в Україну всі економічні процеси в країні фактично зупинилися. Відповідно і діяльність Товариства в Україні зазнала суттєвих обмежень, зокрема пов'язані із зменшенням ділової активності.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансова діяльність підприємства здійснюється за рахунок власних коштів та короткострокових кредитів банку на поновлення обігових коштів в зимовий період.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених та не виконаних договорів немає

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Без змін

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Дослідження та розробки товариство не ведуться

Інша інформація

д/н

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні Збори акціонерів, Наглядова рада, Правління товариства, Ревізійна комісія	Загальні Збори акціонерів - вищий орган управління Наглядова рада - контролюючий орган Правління товариства - виконавчий орган Ревізійна комісія	Наглядова рада: Ялова О.В. Кирій П.І. Антонова О.Ю. Мельніченко О.В. Правління товариства: Чернишенко В.І. Лизогуб М.Г. Шурига Ю.Г. Тищенко Т.В. Веромейчикова В.М. Чернишенко Є.В. Ревізійна комісія: Пилипишин О.В. Калашник В.І. Лобода О.Є. Левчук П.З.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Голова Правління	Чернишенко Володимир Ілліч	1937	Вища, Білоцерківський с/г інститут. Агрноомічний факультет	63	Міністерство плодоовочевого господарства., д/н, Міністерство плодоовочевого господарства. Начальник відділу.	23.04.2020, безстроково до моменту обрання нового голови правління

Опис: Переобрано на новий строк Винагорода складається з трьох частин та нараховується і виплачується раз у квартал: 1. 6 мінімальних заробітних плат передбачених зпконодавством України. 2. додаткові винагороди до фіксованої винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік. 3. матеріальна допомога на оздоровлення в двох кратному розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Члени правління мають право отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени правління зобов'язані діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Своєчасно надавати Наглядовій раді, Ревізійній комісії, правлінню, внутрішнім та зовнішнім аудиторам Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Перший заступник Голови Правління	Чернишенко Євгеній Володимирович	1965	Вища. Українська с/г академія. Факультет автоматики с/г виробництва	40	АТ "Акведук", д/н, АТ "Акведук", інженер	05.05.2020, безстроково до моменту обрання нового складу правління

Опис: Члени правління мають право отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени правління зобов'язані діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Своєчасно надавати Наглядовій раді, Ревізійній комісії, правлінню, внутрішнім та зовнішнім аудиторам Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Винагорода складається з трьох частин та виплачується раз у квартал: 1) 4 мінімальних зарплати передбачених законодавством України; 2) додаткової винагороди до фіксованої винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік; 3) матеріальної допомоги на оздоровлення в розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

3	Член Правління, Головний бухгалтер	Веромейчикова Валентина Михайлівна	1960	Українська с/г академія, економічний факультет	44	Радгосп "Козелецький", д/н, Радгосп "Козелецький", бухгалтер	05.05.2020, безстроково до моменту обрання нового складу правління
---	------------------------------------	------------------------------------	------	--	----	--	--

Опис: Члени правління мають право отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени правління зобов'язані діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Своєчасно надавати Наглядовій раді, Ревізійній комісії, правлінню, внутрішнім та зовнішнім аудиторам Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Винагорода складається з трьох частин та виплачується раз у квартал: 1) 4 мінімальних зарплати передбачених законодавством України; 2) додаткової винагороди до фіксованої винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік; 3) матеріальної допомоги на оздоровлення в розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Член Правління	Лизогуб Микола Григорович	1960	Вища. Українськас/г академія. Агрономічний факультет	39	Радгосп "Перемога", д/н, Радгосп "Перемога", в.о. агронома	05.05.2020, безстроково до моменту обрання нового складу правління

Опис: Члени правління мають право отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени правління зобов'язані діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Своєчасно надавати Наглядовій раді, Ревізійній комісії, правлінню, внутрішнім та зовнішнім аудиторам Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Винагорода складається з трьох частин та виплачується раз у квартал: 1) 4 мінімальних зарплати передбачених законодавством України; 2) додаткової винагороди до фіксованої винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік; 3) матеріальної допомоги на оздоровлення в розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

5	Член Правління	Гищенко Тетяна Миколаївна	1959	Українська с/г академія, бухгалтерський облік в сільському господарстві	46	Радгосп "Великодимерський", д/н, Радгосп "Великодимерський", економіст	05.05.2020, безстроково до моменту обрання нового складу правління
---	----------------	------------------------------	------	---	----	---	---

Опис: Члени правління мають право отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени правління зобов'язані діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Своєчасно надавати Наглядовій раді, Ревізійній комісії, правлінню, внутрішнім та зовнішнім аудиторам Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Винагорода складається з трьох частин та виплачується раз у квартал: 1) 4 мінімальних зарплати передбачених законодавством України; 2) додаткової винагороди до фіксованої винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік; 3) матеріальної допомоги на оздоровлення в розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Член Правління	Шурига Юрій Григорович	1984	Вища. Київській національний аграрний університет .	16	ВАТ "Комбінат "Тепличний", д/н, провідний агроном по захисту рослин	05.05.2020, безстроково до моменту обрання нового складу правління

Опис: Винагорода складається з трьох частин та виплачується раз у квартал: 1) 4 мінімальних зарплати передбачених законодавством України; 2) додаткової винагороди до фіксованої винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік; 3) матеріальної допомоги на оздоровлення в розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

7	Голова Наглядової ради	Ялова Олена Вікторівна	1984	КІМО.Факультет міжнародної економіки	19	СВАТ "Київська овочева фабрика", д/н, СВАТ "Київська овочева фабрика", економіст-фінансист	23.04.2019, 3 роки
---	------------------------	------------------------	------	--------------------------------------	----	--	--------------------

Опис: Голова Наглядової ради має право брати участь у засіданнях правління Товариства. Отримувати повну достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени Наглядової ради зобов'язані діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Дотримуватись встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладення правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів). Винагорода голови Наглядової ради складається: 1. 6 мінімальних заробітних плат передбачених законодавством України. 2. Додаткової винагороди до фіксованої винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік. 3. Матеріальної допомоги на оздоровлення в розмірі двохкратному середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа також займає посаду заступника директора з питань розвитку бізнесу ТОВ СП "Украфлора". Посадова особа є акціонером Товариства.

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Член Наглядової ради	Мельніченко Олександр Васильович	1959	Українська сільськогосподарська академія	44	Колгосп "Дружба", д/н, Колгосп "Дружба", головний інженер	23.04.2019, 3 роки

Опис: Член Наглядової ради має право брати участь у засіданнях правління Товариства. Отримувати повну достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени Наглядової ради зобов'язані діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Дотримуватись встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладення правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів). Винагорода членів Наглядової ради складається: 1. 4 мінімальних заробітних плат передбачених законодавством України. 2. Додаткової винагороди до фіксованої винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік. 3. Матеріальної допомоги на оздоровлення в розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа є акціонером Товариства

9	Член Наглядової ради	Кириї Петро Іванович	1960	Українська с/г академія, агрономічний факультет.	39	КСП "ім. Шевченка, д/н, КСП "ім. Шевченка, головний агроном	23.04.2019, 3 роки
---	----------------------	----------------------	------	--	----	---	--------------------

Опис: Член Наглядової ради має право брати участь у засіданнях правління Товариства. Отримувати повну достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени Наглядової ради зобов'язані діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Дотримуватись встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладення правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів). Винагорода членів Наглядової ради складається: 1. 4 мінімальних заробітних плат передбачених законодавством України. 2. Додаткової винагороди до фіксованої винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік. 3. Матеріальної допомоги на оздоровлення в розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа є акціонером Товариства

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Член Наглядової ради	Антонова Олена Юріївна	1963	Київський торгово-економічний інститут, спеціалізація - економіка торгівлі.	43	ТОВ СП "Стоік", д/н, ТОВ СП "Стоік", директор.	23.04.2019, 3 роки

Опис: Член Наглядової ради має право брати участь у засіданнях правління Товариства. Отримувати повну достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени Наглядової ради зобов'язані діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Дотримуватись встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладення правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів). Винагорода членів Наглядової ради складається: 1. 4 мінімальних заробітних плат передбачених законодавством України. 2. Додаткової винагороди до фіксованої винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік. 3. Матеріальної допомоги на оздоровлення в розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа також займає посаду директора з розвитку ТОВ «Апскейл Лоджистікс». Посадова особа є акціонером Товариства.

11	Голова Ревізійної комісії	Пилипишин Олександр Вікторович	1989	Вища, Київський Національний Університет ім. Т.Г. Шевченка, юрист-міжнародник	8	ПрАТ «Центр агропромислових технологій, д/н, ПрАТ «Центр агропромислових технологій» юрист-консульт	23.04.2019, безстроково до моменту обрання нового складу Ревізійної комісії
----	---------------------------	--------------------------------	------	---	---	---	---

Опис: Змін у звітному році не було. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода складається з трьох частин та виплачується раз у квартал: 1) 6 мінімальних офіційно встановлених заробітних плат України; 2) додаткової винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік; 3) матеріальної допомоги на оздоровлення в двох кратному розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Член Ревізійної комісії	Лобода Олена Євгеніївна	1955	Вища. Українська сільськогосподарська академія.	50	Дарницький трест радгоспів по промисловому виробництву молока і картоплі, д/н, інженер диспетчер	23.04.2019, 5 років

Опис: Змін у звітному році не було. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода складається з трьох частин та виплачується раз у квартал: 1) 4 мінімальних офіційно встановлених заробітних плат України; 2) додаткової винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік; 3) матеріальної допомоги на оздоровлення в двох кратному розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

13	Член Ревізійної комісії	Калашник Валерій Іванович	1957	Вища. Київській інститут народного господарства ім. Д.С. Коротченко	48	Радгосп "Комбінат"Тепличний", д/н, головний економіст	23.04.2019, 5 років
----	-------------------------	---------------------------	------	---	----	---	---------------------

Опис: Змін у звітному році не було. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода складається з трьох частин та виплачується раз у квартал: 1) 4 мінімальних офіційно встановлених заробітних плат України; 2) додаткової винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік; 3) матеріальної допомоги на оздоровлення в двох кратному розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

14	Член Ревізійної комісії	Левчук Петро Захарович	1967	Вища. Український державний аграрний університет.	37	Калинівське виробниче об'єднання "Харчомаш", д/н, електромонтер по ремонту електрообладнання	23.04.2019, 5 років
----	-------------------------	------------------------	------	---	----	--	---------------------

Опис: Змін у звітному році не було. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода складається з трьох частин та виплачується раз у квартал: 1) 4 мінімальних офіційно встановлених заробітних плат України; 2) додаткової винагороди в розмірі середнього розміру премії по Товариству залежно від результатів роботи Товариства за поточний рік; 3) матеріальної допомоги на оздоровлення в двох кратному розмірі середньомісячної заробітної плати по Товариству за попередній квартал. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
				прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Голова Правління	Чернишенко Володимир Ілліч	17723244	36,36	17723244	0
Голова Наглядової ради	Ялова Олена Вікторівна	12252287	25,1363	12252287	0
Голова Ревізійної комісії	Пилипишин Олександр Вікторович	5022042	10,303	5022042	0
Член Ревізійної комісії	Калашник Валерій Іванович	673345	1,381405	673345	0
Член Правління	Чернишенко Євгеній Володимирович	167336	0,3432	167336	0
Член Наглядової ради	Кирій Петро Іванович	31936	0,066	31936	0

1	2	3	4	5	6
Член Правління, Головний бухгалтер	Веромейчикова Валентина Михайлівна	30120	0,062	30120	0
Член Ревізійної комісії	Левчук Петро Захарович	6480	0,013294	6480	0
Член Наглядової ради	Мельниченко Олександр Васильович	5210	0,02432	5210	0
Член Правління	Тищенко Тетяна Миколаївна	3672	0,008	3672	0
Член Наглядової ради	Антонова Олена Юрійвна	1000	0,0021	1000	0
Член Правління	Лизогуб Микола Григорович	872	0,002	872	0
Член Ревізійної комісії	Лобода Олена Євгеніївна	680	0,001395	680	0

1	2	3	4	5	6
Член Правління	Шурига Юрій Григорович	0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" (ПЗНВІФ "Реал-Інвест")	34001384-233529	д/н, Київ, 03062, УКРАЇНА	0,047985
Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна Трейдінг"	23512760	д/н, Харків, Харківська обл., 61000, УКРАЇНА	0,015858
Закрите акціонерне товариство "Інвестиційна компанія "СПАСЬКИЙ ФОРУМ"	23399476	д/н, м. Чернігів, Чернігівська обл., 54000, Україна	0,006343
Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія "Метал України"	30431978	д/н, м. Дніпро, Дніпропетровська обл., 49101, Україна	0,004103
Товариство з обмеженою відповідальністю "Теплосервіс"	31306371	д/н, м. Київ, 01103, Україна	0,004103

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Акціонери фізичні особи в кількості 694 чол.		99,921608
	Усього:	100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Основною діяльністю Товариства є вирощування овочів в закритому ґрунті.

2. Інформація про розвиток емітента

За рішенням Загальних зборів акціонерів Відкритого Акціонерного Товариства «КОМБІНАТ «ТЕПЛИЧНИЙ» (Протокол Загальних зборів ВАТ «КОМБІНАТ «ТЕПЛИЧНИЙ» №1 від 18.05.2011 року) змінено найменування Товариства з Відкритого Акціонерного Товариства « КОМБІНАТ « ТЕПЛИЧНИЙ» на Публічне Акціонерне Товариство « КОМБІНАТ « ТЕПЛИЧНИЙ» .

За рішенням, чергових річних загальних зборів акціонерів Публічного Акціонерного Товариства « КОМБІНАТ « ТЕПЛИЧНИЙ» (протокол загальних зборів акціонерів № 1-2017 від 27.04 2017 року) змінено тип товариства з Публічного на Приватне та змінено найменування Товариства з Публічного Акціонерного Товариства « КОМБІНАТ « ТЕПЛИЧНИЙ» на Приватне Акціонерне Товариство « КОМБІНАТ « ТЕПЛИЧНИЙ».

Приватне Акціонерне Товариство є правонаступником всіх прав та обов'язків Відкритого Акціонерного Товариства « КОМБІНАТ « ТЕПЛИЧНИЙ». Фактів злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу не було.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

Емітентом не укладалось деривативів та не вчинялось правочинів щодо похідних цінних паперів

1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

д/н

2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

У Товаристві створена і функціонує система внутрішнього контролю і управління ризиками, прийнята управлінським персоналом Товариства для сприяння досягненню цілей управлінського персоналу щодо забезпечення правильного й ефективного ведення господарської діяльності, у тому числі дотримання політики управлінського персоналу, а також забезпечення збереження активів, запобігання шахрайству та помилкам і виявлення їх, точності й повноти облікових записів, своєчасної підготовки достовірної фінансової інформації.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) Посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариством не був розроблений власний кодекс корпоративного управління, Товариство не приймало рішення добровільно застосовувати інші кодекси корпоративного управління. При здійсненні корпоративного управління Товариство керується вимогами Закону України «Про господарські товариства», інших нормативних документів, а також вимогами Статуту Товариства.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати не застосовується

всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

не застосовується

2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

д/н

4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Наглядова Рада: До компетенції загальних зборів акціонерів належить питання щодо: - обрання членів Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради, встановлення кількісного складу Наглядової ради; - прийняття рішень про припинення повноважень членів Наглядової ради, за винятком випадків, встановлених законодавством; Обрання та припинення повноважень Членів Наглядової ради: Членом Наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їх інтереси, та/або незалежні директори. Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту його обрання Загальними зборами. У разі заміни члена Наглядової ради - представника акціонера повноваження відкликаною члена Наглядової ради припиняються, а новий член Наглядової ради набуває повноважень з моменту отримання Товариством письмового повідомлення від акціонера (акціонерів), представником якого є відповідний член Наглядової ради. Обрання членів Наглядової ради Товариства здійснюється шляхом кумулятивного голосування. Обрання та відкликання членів Наглядової ради Товариства здійснюється у повному складі, незалежно від часу обрання кожної особи на посаду члена Наглядової ради Товариства, окрім членів Наглядової ради, обраних як представники акціонера або групи акціонерів. Член Наглядової ради, обраний як представник акціонера або групи акціонерів, може бути замінений таким акціонером або групою акціонерів у будь-який час. Особи, обрані Членами Наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів. Кількісний склад Наглядової ради – 4 (чотири) осіб - Голова та три члени Наглядової ради. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом Виконавчого органу та/або Ревізійної комісії Товариства. Без рішення Загальних зборів повноваження члена Наглядової ради припиняються: 1) за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; 2) в разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я; 3) в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради; 4) в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим. 5) у разі отримання Товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера; 6) втрати членом Наглядової ради (або особою, представником якої він є) статусу акціонера Товариства. З припиненням повноважень члена Наглядової ради одночасно припиняється дія договору (контракту), укладеного з ним. Правління Товариства: До виключної компетенції Наглядової ради належить в тому числі: 1) обрання та припинення повноважень членів правління Товариства; 2) затвердження умов контрактів, які укладатимуться з членами виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди, за умови їх укладення; 3) прийняття рішення про відсторонення Голови та членів правління Товариства від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови чи члена правління Товариства; Відповідно до ЗУ «Про акціонерні товариства» за рішенням загальних зборів акціонерів члени правління також можуть бути обрані до складу Правління, а також, їхні повноваження за рішенням загальних зборів акціонерів можуть бути припинені. Згідно статуту товариства, Голову Правління обирають Зальні збори товариства

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
	Так	Ні	

Ялова О.В.

Х

Член Наглядової ради має право брати участь у засіданнях правління Товариства. Отримувати повну достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени Наглядової ради зобов'язані діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Дотримуватись встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладення правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів).

Кирий П.І.	X	Член Наглядової ради має право брати участь у засіданнях правління Товариства. Отримувати повну достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени Наглядової ради зобов'язані діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Дотримуватись встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладення правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів).
Антонова О.Ю.	X	Член Наглядової ради має право брати участь у засіданнях правління Товариства. Отримувати повну достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени Наглядової ради зобов'язані діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Дотримуватись встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладення правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів).
Мельніченко О.В	X	Член Наглядової ради має право брати участь у засіданнях правління Товариства. Отримувати повну достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Члени Наглядової ради зобов'язані діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Дотримуватись встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладення правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів).

Чи проведені засідання наглядової ради?

Загальний опис прийнятих на них рішень: У зв'язку зі збройним вторгненням Російської Федерації в Україну 24.02.2022 р. протягом року засідання Наглядової ради не проводились.
Процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства: д/н

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

	Так	Ні
З питань аудиту		X
Персональний склад:		
З питань призначень		X
Персональний склад:		
З винагород		X
Персональний склад:		
Інше (зазначити): д/н		

Персональний склад:

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень

д/н

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності

д/н

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради: д/н

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити): д/н		

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити): д/н		

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (зазначити): д/н		

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
---------------------------------------	--

Голова правління - Чернишенко В.І. Члени правління: Посадові обов'язки згідно з посадовою інструкцією Чернишенко Є.В. Веромейчикова В.М. Тищенко Т.М. Лизогуб М.Г. Шурига Ю.Г.

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства
д/н
Оцінка роботи виконавчого органу
д/н

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

д/н

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію: кількість членів ревізійної комісії 4 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 5

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

так

Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (зазначити): д/н		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	ні	ні	так	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	так	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	так	так	так	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

так

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Інше (зазначити): д/н		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити): д/н		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Чернишенко Володимир Ілліч	д/н	36,3602
2	Ялова Олена Вікторівна	д/н	25,1363
3	Пилипишин Олександр Вікторович	д/н	10,303

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
48743488	3716701	п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про депозитарну систему України» та Лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року.	12.10.2014

Опис: Акції власників, які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.

8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Обрання членів Наглядової ради Товариства здійснюється шляхом кумулятивного голосування. Обрання та відкликання членів Наглядової ради Товариства здійснюється у повному складі, незалежно від часу обрання кожної особи на посаду члена Наглядової ради Товариства, окрім членів Наглядової ради, обраних як представники акціонера або групи акціонерів. Член Наглядової ради, обраний як представник акціонера або групи акціонерів, може бути замінений таким акціонером або групою акціонерів у будь-який час. Особи, обрані Членами Наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів. До виключної компетенції Наглядової ради належить в тому числі: 1) обрання та припинення повноважень членів правління Товариства До компетенції загальних зборів акціонерів належить питання щодо: - обрання Голови та членів Ревізійної комісії, прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень.

9) Повноваження посадових осіб емітента

Наглядова рада: До виключної компетенції Наглядової ради належить: 1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства; 2) підготовка та визначення порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного (визначення доцільності внесення до порядку денного Загальних зборів питань, запропонованих акціонерами або виконавчим органом Товариства, за виключенням випадків, коли відповідно до законодавства запропоновані питання вносяться до порядку денного Загальних зборів обов'язково), внесення змін до порядку денного Загальних зборів, інформування акціонерів про проведення Загальних зборів у встановленому чинним законодавством України порядку, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів; 3) прийняття рішення про скликання та

проведення чергових та позачергових Загальних зборів за власною ініціативою, на вимогу акціонерів або за пропозицією Виконавчого органу Товариства, подання на розгляд Загальних зборів проектів рішень, пропозицій і рекомендацій з питань порядку денного; 4) прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій; 5) прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій, на суму, що не перевищує 25 відсотків вартості активів Товариства; 6) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших цінних паперів, крім акцій; 7) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Законом України “Про акціонерні товариства” і цим Статутом; 8) обрання та припинення повноважень Голови та членів правління Товариства; 9) затвердження умов контрактів, які укладатимуться з членами виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди, за умови їх укладення; 10) прийняття рішення про відсторонення Голови та членів правління Товариства від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови чи члена правління Товариства; 11) обрання та припинення повноважень голови та членів інших органів Товариства, окрім випадків передбачених цим Статутом; 12) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених Законом України “Про акціонерні товариства”; 13) обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 14) визначення дати складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного Законом України “Про акціонерні товариства”; 15) визначення дати складання переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення

Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах; 16) вирішення питань про заснування або участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об’єднаннях, про заснування або участь в інших юридичних особах, про придбання або відчуження корпоративних прав, акцій інших емітентів; 17) прийняття рішення про приєднання, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання Товариства до іншого акціонерного товариства, якщо Товариству належить більш як 90 відсотків простих акцій товариства, що приєднується; 18) прийняття рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; 19) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов’язань або їх виконання, утому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; 20) прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 21) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг; 22) надсилання в порядку, передбаченому Законом України “Про акціонерні товариства”, пропозицій акціонерам про придбання особою (особами, що діють спільно) значного пакета акцій; 23) погодження основних напрямів діяльності та перспективних планів розвитку Товариства; 24) затвердження форми і тексту бюлетеня для голосування, крім випадків скликання позачергових Загальних зборів акціонерами; 25) прийняття рішення про вчинення правочину, щодо якого є заінтересованість, за винятком випадків, передбачених законодавством; 26) прийняття рішення про обрання корпоративного секретаря; 27) розробка умов договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення), пояснень до таких договорів акціонерам; 28) винесення на Загальні збори питання про припинення (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або виділ, про затвердження умов договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення), передавального акта або розподільчого балансу;

29) у випадку участі Товариства у злитті, прийняття рішення про затвердження проекту статуту Товариства, створюваного в результаті злиття акціонерних товариств, проекту договору про злиття акціонерних товариств, пояснень до умов договору про злиття, схвалення передавального акта, підготовленого комісією з припинення товариства, умов конвертації акцій товариства, що припиняється, в акції товариства, створюваного в результаті злиття, отримання висновку незалежного експерта щодо умов договору про злиття; 30) з урахуванням вимог чинного законодавства та цього Статуту щодо вчинення значних правочинів, прийняття рішення про отримання Товариством кредитів і позик, фінансових допомог, прийняття рішення про надання Товариством позик, залучення інвестицій; ; 31) з урахуванням вимог чинного законодавства та цього Статуту щодо розпорядження землею, наданою Товариству в користування або набутою у власність; 32) у випадку прийняття Загальними зборами рішення про попереднє погодження вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня прийняття такого рішення, надання письмового дозволу в вигляді протоколу засідання Наглядової ради Товариства Голові правління Товариства на їх укладення. 33) прийняття рішення про створення відокремлених підрозділів - філій, представництв, дочірніх підприємств, затвердження їх статутів та положень, обрання та відкликання їх керівників; 34) визначення переліку відомостей, що складають комерційну таємницю Товариства, їх

складу та обсягу, порядок захисту, з урахуванням вимог чинного законодавства України; 35) прийняття рішення про зміну місцезнаходження, видів діяльності Товариства; 36) затвердження повідомлення про проведення загальних зборів акціонерів, проекту порядку денного та порядку денного загальних зборів акціонерів; 37) обрання тимчасової лічильної комісії; 38) вирішення інших питань, що належать до компетенції Наглядової ради згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", та Статутом та не належать до виключної компетенції Загальних зборів. Питання, що належать до виключної компетенції Наглядової ради, не можуть вирішуватися іншими органами Товариства, крім Загальних зборів, за винятком випадків, встановлених Законом України «Про акціонерні товариства».

Наглядова рада має право: Наглядова рада має право: - отримувати будь-яку інформацію та документи Товариства, необхідні для виконання своїх функцій; - отримувати копії документів Товариства. Вищезазначена інформація та документи надаються членам Наглядової ради протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання Головою правління Товариством письмового запиту; - заслуховувати звіти Виконавчого органу Товариства, посадових осіб Товариства з окремих питань діяльності Товариства; - залучати експертів до аналізу окремих питань діяльності Товариства.

Правління: До компетенції Правління належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. До компетенції Правління, зокрема, належить: - керівництво поточною фінансово-господарською діяльністю Товариства, вирішення оперативних питань діяльності Товариства - розробка, впровадження та забезпечення виконання планів діяльності Товариства і заходів, що забезпечують виконання виробничих завдань, реалізація виробничої, технологічної, інвестиційної і цінової політики; - організація контролю за збереженням, раціональним використанням майна Товариства, отриманням прибутку; - розробка і затвердження договірних цін на продукцію, тарифів на роботи та послуги; - розподіл посадових обов'язків між посадовими особами Товариства та спеціалістами; - забезпечення виконання вимог Кодексу законів про працю України та Закону України "Про охорону праці"; - подання Загальним зборам акціонерів пропозицій з питань діяльності Товариства; - організація проведення ревізій і аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, розгляд висновків, матеріалів перевірок і службових розслідувань; - забезпечення своєчасного і повного виконання рішень Загальних зборів, договірних та інших зобов'язань Товариства. - прийняття рішення про вчинення правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить до 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;

Ревізійна комісія: Члени Ревізійної комісії не можуть входити до складу лічильної комісії Товариства. Права та обов'язки членів Ревізійної комісії, порядок прийняття нею рішень визначаються договором, що укладається з кожним членом Ревізійної комісії, з урахуванням положень цього Статуту та чинного законодавства України. Ревізійна комісія має право вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів та вимагати скликання позачергових загальних зборів. Члени Ревізійної комісії мають право бути присутніми на Загальних зборах та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу. Члени Ревізійної комісії мають право брати участь у засіданнях Наглядової ради у випадках, передбачених законом або Статутом. Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року. Ревізійна комісія (у випадку її обрання) проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року. Голова правління забезпечує членам Ревізійної комісії доступ до необхідної інформації. За підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року Ревізійна комісія готує висновок, в якому міститься інформація про підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період та про факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності. Висновки Ревізійної комісії повинні бути підписані всіма її членами або Головою Ревізійної комісії.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 цього пункту

Інформація, наведена в звіті про корпоративне управління є достовірною, повною, відповідає вимогам Закону України «Про господарські товариства», інших нормативних документів, а також вимогам Статуту Товариства.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Чернишенко Володимир Ілліч			17723244	36,3602	17723244	0
Ялова Олена Вікторівна			12252287	25,1363	12252287	0
Пилипишин Олександр Вікторович			5022042	10,303	5022042	0
Пилипишина Людмила Костянтинівна			4622509	9,483336	4622509	0
ЧЕРНИШЕНКО ВАЛЕРІЯ ВАЛЕРІЇВНА			4378925	8,98361	4378925	0
Усього:			43999007	90,266446	43999007	0

Х. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номинальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5	6
1	прості іменні	48743488	12185872,00	д/н	Емітент не має інформації про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями емітента

Примітки: д/н

1	2	3	4	5	6

д/н

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.08.2010	717/1/10/	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області	UA4000090682	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	48743488	12185872,00	100
Опис: Облігацій та інших цінних паперів товариство не випускало. Акції Товариства не обертаються на вітчизняних та іноземних ринках цінних паперів. Заявка про включення до лістингів не подавалась.									

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
31.08.2010	717/1/10	UA4000090682	48743488	12186000	45026787	0	0

Опис: Дата рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: Строк такого обмеження: Характеристика такого обмеження: Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації: д/н

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	276791	256720	0	0	276791	256720
будівлі та споруди	129493	122821	0	0	129493	122821
машини та обладнання	96703	85501	0	0	96703	85501
транспортні засоби	3151	994	0	0	3151	994
земельні ділянки	47404	47404	0	0	47404	47404
інші	40	0	0	0	40	0
2.Невиробничого призначення:	12784	11103	0	0	12784	11103
будівлі та споруди	5179	4743	0	0	5179	4743
машини та обладнання	86	33	0	0	86	33
транспортні засоби	7345	6181	0	0	7345	6181
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	174	146	0	0	174	146
Усього	289575	267823	0	0	289575	267823

Опис: Ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2022 р. Становив - 49,4%
Ступінь використання основних засобів: використовуються на 100%
Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень по використанню немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	415486	481097
Статутний капітал (тис. грн)	12186	12186
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	12186	12186
<p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства". Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 403300 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 403300 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 468911 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 468911 тис.грн.</p>		
<p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	X	01.01.1900
Податкові зобов'язання	X	50	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	21684	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	21734	X	X
Опис: д/н				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ТЕО-АУДИТ»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	41458007
Місцезнаходження	вул.Коновальця Євгена, буд.36Д, терм.С, оф.63/85, Київ, 01133, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4708
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.07.2017
Міжміський код та телефон	(096) 454 13 64, (099) 018-69-75.
Факс	д/н
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Вид послуг, які надає особа: Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	Тропініна 7-Г, Київ, Шевченківський, 04107, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	+380 (44) 363-04-00
Факс	+380 (44) 363-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис: Вид послуг, які надає особа: Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВ "Прибуток Плюс"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	25395301
Місцезнаходження	В.Хвойки 21 оф.307, Київ, Оболонський, 04080, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ№294698
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.01.2015
Міжміський код та телефон	(050) 584-61-98
Факс	-
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис: Вид послуг, які надає особа: .Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарної установи	

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"		за ЄДРПОУ	2023.01.01 05528361
Територія	Київська обл., Броварський р-н, смт Калинівка	за КАТОТТГ	UA32060130010 033581
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	за КВЕД	01.13

Середня кількість працівників 227

Адреса, телефон ВУЛ.ТЕПЛИЧНА, будинок 2, Київська, Броварський район, селище міського типу Калинівка, Броварський, Київська обл., 07443, (04594) 79115

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2022 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	30	30
накопичена амортизація	1002	30	30
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	289575	267823
первісна вартість	1011	533256	529749
знос	1012	243681	261926
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	1016	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	1017	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	1021	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	1022	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	22673	22673
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	1050	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	1060	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	312248	290496

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	86065	94326
<i>Виробничі запаси</i>	1101	86065	45808
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	0	48518
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	70	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	59532	19405
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	20740	11473
з бюджетом	1135	3451	6499
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	6
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	568	96
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	25106	14919
<i>Готівка</i>	1166	213	16
<i>Рахунки в банках</i>	1167	24893	14903
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	195532	146724
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	507780	437220

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12186	12186
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	12167	12167
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	456744	391133
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	481097	415486
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	885	157
розрахунками з бюджетом	1620	1223	50
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	1273	0
розрахунками з оплати праці	1630	3724	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	1517	9697
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	17481	11603
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	580	227
Усього за розділом III	1695	26683	21734

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	507780	437220

Примітки: д/н

Керівник

Чернишенко В.І.

Головний бухгалтер

Веромейчикова В.М.

КОДИ
2023.01.01
05528361

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2022 рік**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	445472
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	0	0
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	0	0
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	0	0
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(388962)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	56510
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	0	0
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	0	0
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	0	0
Інші операційні доходи	2120	17159	137
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	0	0
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	0	0
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	0	0
Адміністративні витрати	2130	(7979)	(38389)
Витрати на збут	2150	(1491)	(52256)
Інші операційні витрати	2180	(71976)	(33550)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	(0)	(0)
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	(0)	(21249)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(64287)	(67548)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	297	2015
Інші доходи	2240	20	1167
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(1641)	(1)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(65611)	(64367)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:	2350	0	0
прибуток			
збиток	2355	(65611)	(64367)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(65611)	(64367)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	90662	283951
Витрати на оплату праці	2505	15374	148885
Відрахування на соціальні заходи	2510	3227	30406
Амортизація	2515	20087	21181
Інші операційні витрати	2520	614	7485
Разом	2550	129964	491908

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	48743488	48743488
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	48743488	48743488
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(1,34)	(1,32)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(1,34)	(1,32)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Чернишенко В.І.

Головний бухгалтер

Веромейчикова В.М.

КОДИ
2023.01.01
05528361

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2022 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	56922	508540
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	11637	0
Надходження від повернення авансів	3020	5375	2857
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	96	270
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	1419	4693
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(40451)	(345760)
Праці	3105	(20372)	(128846)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6082)	(33611)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5392)	(63739)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(31034)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(400)	(32705)
Витрачання на оплату авансів	3135	(13726)	(24823)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(56)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(449)	(2016)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(330)	(1781)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(11353)	(84272)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	54	1675
Надходження від отриманих: відсотків	3215	201	1745
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(271)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	255	3149
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(11098)	(81123)
Залишок коштів на початок року	3405	25106	106437
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	911	(208)
Залишок коштів на кінець року	3415	14919	25106

Примітки: д/н

Керівник

Чернишенко В.І.

Головний бухгалтер

Веромейчикова В.М.

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2023.01.01
05528361

Звіт про власний капітал

за 2022 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	12186	0	0	12167	456744	0	0	481097
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	12186	0	0	12167	456744	0	0	481097
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	(65611)	0	0	(65611)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	(65611)	0	0	(65611)
Залишок на кінець року	4300	12186	0	0	12167	391133	0	0	415486

Примітки: д/н

Керівник

Чернишенко В.І.

Головний бухгалтер

Веромейчикова В.М.

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. Інформація про компанію.

Випуск фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Комбінат «Тепличний» (надалі – Товариство) за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року був затверджений рішенням Керівництва Товариства від 27.02.2023 року. Учасники Товариства та інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Товариство є приватним акціонерним товариством, яке зареєстроване і має постійне місце знаходження в Україні. Юридична та фактична адреса Товариства - смт. Калинівка, Броварського району, Київської області, вул. Теплична, 2.

Товариство є виробником овочевої продукції. У 2022 році в Товаристві працювало 227 співробітників.

2. Принципи підготовки фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 1 січня 2022 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. МСФЗ, які були прийняті, але ще не набули чинності

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено наступні зміни до стандартів.

Зміни до стандартів, ефективна дата застосування яких настає з 01 січня 2023 року:

- МСБО 1 «Подання фінансової звітності» - Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду;
- МСБО 1 «Подання фінансової звітності» Практичні рекомендації 2 «Формування суджень про суттєвість» - Поправки роз'яснюють заміну вимог до компаній розкривати свої «основні положення» облікової політики вимогою розкривати «суттєві положення» облікової політики та те, компаніям слід застосовувати концепцію суттєвості при прийнятті рішень щодо розкриття облікової політики;
- МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» - Поправки замінюють визначення змін у бухгалтерських оцінках визначенням бухгалтерських оцінок. Згідно з новим визначенням, бухгалтерські оцінки - це «грошові суми у фінансовій звітності, оцінка яких пов'язана з невизначеністю»;
- МСБО 12 «Податки на прибуток» - Поправки роз'яснюють, що операція, яка не є об'єднанням бізнесів, може призвести до початкового визнання активу та зобов'язання та на момент її здійснення не впливати ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток;
- МСФЗ 17 «Страхові контракти» - основні вимоги: виключення деяких видів договорів зі сфери застосування МСФЗ 17; спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан; вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх

проміжних фінансових звітностях; спрощений облік зобов'язань по вргулюванню збитків за договорами, які виникли до дати переходу на МСФЗ 17;

Зміни до стандартів, ефективна дата застосування яких наступає з 01 січня 2024 року:

- МСФЗ 16 «Оренда» - Поправки встановлюють, що якщо операція продажу з зворотною орендою кваліфікується як операція продажу згідно з МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка за договорами з клієнтами", продавець-орендар повинен згодом оцінити своє зобов'язання з оренди за операцією продажу з зворотною орендою таким чином, щоб не визнавати прибуток або збиток, пов'язаний з правом користування, яке він зберігає;
- МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Практичні рекомендації (IFRS PS) 2 «Формування суджень про суттєвість» - Поправки вдосконалили інформацію, яку надає компанія, коли її право відкласти погашення зобов'язання принаймні на дванадцять місяців залежить від дотримання ковенантів; відповідно до поправок на класифікацію зобов'язання як поточного або довгострокового впливають лише ті ковенанти, які компанія повинна виконати на звітну дату або до неї.

Зміни до стандартів, ефективна дата набуття чинності має бути визначена Радою МСФЗ:

- МСФЗ (IFRS) 10 "Консолідована фінансова звітність" та МСБО (IAS) 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства" - Поправки застосовуються до випадків продажу або внеску активів між інвестором та його асоційованою організацією чи спільним підприємством.

Керівництво Товариства достроково не застосовує зміни до стандартів та вважає, що зазначені зміни не будуть мати впливу на фінансову звітність Товариства в майбутньому

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

24 лютого 2022 року РФ почала військове вторгнення в Україну. У зв'язку з цим, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 в Україні було введено військовий стан, який було подовжено до 19 травня 2023 року станом на дату цього звіту.

Діяльність Товариства зазнала впливу ряду негативних факторів, пов'язаних з війною. Через те, що бойові дії у лютому-березні 2022 року тривали у безпосередній близькості до території Товариства, діяльність Товариства на цей час була зупинена. Це спричинило загибель висаджених біологічних активів (розсади овочевих культур). Внаслідок цього Товариство понесло збитки, про що детально висвітлено в розділі 6.1.5. Втрати від загибелі біологічних активів внаслідок військових дій. Загибель розсади була причиною втрати всього урожаю овочевих культур у 2022 році.

Пов'язані з війною події відбуваються в період значної економічної невизначеності та нестабільності у світі, тому наслідки, скоріше за все, будуть взаємодіяти з наслідками поточних ринкових умов і посилювати їх. Спостерігається значне зростання цін на сировину, енергетичні ресурси, проблеми в ланцюгах поставок, нестача робочої сили, запроваджені економічні санкції та торговельні суперечки, зміни ринків збуту. Ці умови можуть значно погіршитися через ширші наслідки війни в Україні, посилення інфляційного тиску та послаблення глобального відновлення після пандемії.

Існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та короткочасного і довгострокового впливу на Товариство, його діяльність, ліквідність та активи.

Може бути кілька подальших сценаріїв розвитку поточної ситуації з невідомою ймовірністю та величиною впливу на Товариство (від незначного до важкого).

Незважаючи на цей фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво Товариства прогнозує наявність достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво Товариства продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

На дату випуску цієї фінансової звітності, керівництво оцінює здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі з урахуванням всієї доступної інформації про майбутнє, враховуючи можливі результати подій та зміни умов і реально можливі відповіді на

такі події та умови. Керівництво продовжує регулярно контролювати вплив війни на фінансовий стан, результати операцій, грошові потоки для своєчасного погашення зобов'язань, знецінення активів та платоспроможність контрагентів. Керівництвом Товариства були прийняті рішення, які надають можливість пом'якшення наслідків війни на результати діяльності Товариства. Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.5. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2022 року.

3. Істотні положення облікової політики

Нижче описані істотні положення облікової політики, використані Товариством при підготовці фінансової звітності.

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю біологічних активів та сільськогосподарської продукції відповідно до МСБУ 41 «Сільське господарство» та окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки біологічних активів, сільськогосподарської продукції та фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю».

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим. Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

МСБО 1 «Подання фінансової звітності» передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в розділі III Звіту про фінансові результати.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.2.5. Біологічні активи

Товариство класифікує рослини овочевих культур в якості поточних біологічних активів.

Біологічні активи обліковуються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на

продаж, крім випадків, коли справедлива вартість не може бути визначена надійно. Справедлива вартість біологічних активів приймається на рівні їх собівартості коли з часу понесення первинних витрат відбулася незначна біологічна трансформація (розсада овочевих культур, висаджена безпосередньо перед завершенням звітного періоду). Якщо справедливу вартість не можна оцінити достовірно, біологічні активи обліковуються за первісною вартістю. Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж або внаслідок зміни справедливої вартості біологічного активу за вирахуванням витрат на продаж, включаються в звіт про прибутки та збитки за період, у якому він виникає.

3.2.6. Сільськогосподарська продукція

Товариство класифікує зібрані овочі в якості сільськогосподарської продукції. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується як готова продукція в складі запасів. Сільськогосподарська продукція відображається в звіті про фінансовий стан за справедливою вартістю за вирахуванням розрахункових витрат на продаж на час збору врожаю. Для сільськогосподарської продукції, зібраної протягом звітного періоду, різниця між собівартістю і справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж на момент збору врожаю включена в звіті про сукупні доходи як прибуток / (збиток) від первісного визнання сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю.

3.2.7. Запаси

Запаси оцінюються за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх місця призначення та приведення їх у належний стан. Чиста вартість реалізації визначається як передбачувана ціна продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на продаж. Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита та інших податків (окрім тих, що відшкодовуються податковими органами), а також з витрат на транспортування, навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням запасів. Торговельні знижки, інші знижки та інші подібні їм статті вираховуються при визначенні витрат на придбання.

Витрати на переробку запасів охоплюють витрати, прямо пов'язані з їх виробництвом, наприклад оплата праці виробничого персоналу. Вони також включають систематичний розподіл постійних та змінних виробничих накладних витрат, що виникають при переробці запасів у готову продукцію.

Собівартість списаних запасів визначається за середньозваженим методом.

3.2.8. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку на дату розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю.

Товариство оцінює свої фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю з урахуванням витрат, які безпосередньо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.2.9. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни

вартості. Інвестиція визначається як еквівалент грошових коштів тільки в разі її погашення протягом не більше ніж трьох місяців з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

3.2.10. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство відносить депозити та дебіторську заборгованість.

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

а) 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

б) очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента.

Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Товариство визнає банківські депозити із строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, у складі поточних фінансових інвестицій.

Для банківських депозитів застосовувати наступну модель розрахунку очікуваних кредитних збитків:

а) при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв під очікувані кредитні збитки розраховувати в залежності від строку розміщення: при розміщенні до 3-х місяців розмір збитку складає 0%, від 3-х до 12 місяців – 1% від суми розміщення, більше 1 року – 2% від суми розміщення);

б) при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв розраховувати в сумі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності від розміру ризиків.

3.2.11. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться інвестиційні сертифікати.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

При оцінці справедливої вартості інвестиційних сертифікатів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

У разі, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливу вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, наближеною оцінкою справедливої вартості є собівартість.

3.2.12. Зобов'язання.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань. Поточні зобов'язання оцінюються в подальшому за амортизованою вартістю.

3.2.13. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

3.3. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.3.1. Визнання та оцінка основних засобів

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та / або накопичених збитків від зменшення корисності в разі їх наявності. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання і витрати на позики у разі довгострокових будівельних проектів, якщо виконуються критерії визнання. При необхідності заміни значних компонентів основних засобів через певні проміжки часу Товариство припиняє визнання заміненого компоненту і визнає нові компоненти з відповідними термінами корисного використання та амортизацією. Усі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент понесення.

Знос розраховується як зменшення вартості активів, крім землі, до їх оціночної ліквідаційної вартості, якщо така визначається, протягом всього очікуваного терміну корисного використання.

Нарахування зносу починається, коли активи готові до їхнього цільового використання. Знос розраховується прямолінійним методом протягом оціненого строку корисного використання активів таким чином:

- будівлі 20-30 років
- споруди – 15-30 років

- машини та обладнання - від 2 до 15 років
- транспортні засоби - 10 років
- інструменти, прилади та інвентар - 4 роки
- інші основні засоби - 12 років

Припинення визнання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від їх використання або вибуття. Доходи або витрати, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про прибутки і збитки за той звітний рік, в якому визнання активу було припинено. Ліквідаційна вартість, строк корисного використання та методи амортизації активів аналізуються наприкінці кожного річного звітного періоду і при необхідності коригуються.

Об'єкти, що знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремий елемент основних засобів. Після завершення будівництва вартість об'єкта переноситься у відповідну категорію основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

Земля, на яку Товариство має юридичні права, включена до звіту про фінансовий стан Товариства по її історичній собівартості. Знос на землю, на яку Товариство має право власності, не нараховується.

3.3.2. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи представляють собою вартість придбаного програмного забезпечення та прав на використання програмного забезпечення.

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первісному визнанні оцінюються за первісною вартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності (у разі їх наявності). Амортизація нараховується прямолінійним методом протягом наступних строків корисного використання:

Придбане програмне забезпечення 1-10 років

Права на використання програмного забезпечення 1-10 років

Дохід або витрата від припинення визнання нематеріального активу визначаються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу та балансовою вартістю активу, та визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент припинення визнання даного активу.

3.3.3. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожен звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, Товариство сторнує, тоді і тільки тоді, коли змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.4. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою вартістю або справедливою вартістю за вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

3.5. Облікові політики щодо оренди

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як доходи або витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

3.6. Податки

Єдиний податок

Для сільськогосподарських підприємств згідно з законодавством України застосовується спрощена система оподаткування. Відповідно до Податкового кодексу України сільськогосподарські підприємства, що займаються виробництвом, переробкою і продажем сільськогосподарської продукції можуть реєструватися в якості платників єдиного податку групи 4 (в 2014 році - фіксованого сільськогосподарського податку), за умови, що обсяг продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва складає більше 75% валового доходу. Базою оподаткування єдиним податком є нормативна грошова оцінка 1 гектару сільськогосподарських угідь. ФСП виплачується замість податку на прибуток, земельного податку, збору за спеціальне використання води та збору запровадження деяких видів підприємницької діяльності (у частині провадження торговельної діяльності). Інші податки і збори сплачуються платниками єдиного податку 4 групи у порядку та розмірах, установлених Податковим кодексом України.

Товариство є платником єдиного податку 4 групи (фіксованого сільськогосподарського податку) з 01.01.1999 року.

Податок на додану вартість (ПДВ)

Виручка, витрати та активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ, крім випадків, коли:

- ПДВ, що виник при придбанні активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку ПДВ визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат;
- дебіторська і кредиторська заборгованість відображаються з урахуванням суми ПДВ. Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, відображену в звіті про фінансовий стан.

3.7. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.7.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність того, що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

3.7.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає витрати в сумі очікуваної вартості короткострокових виплат працівникам під час надання працівниками відповідних послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

3.7.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до законодавства України, Товариство нараховує внески на заробітну плату працівників та перераховує їх до Державного бюджету (єдиний соціальний внесок). Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної плати. Такі витрати відображаються у періоді, до якого вони відносяться.

3.8. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.8.1 Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигод протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу сільськогосподарської продукції, фінансових інструментів або інших активів

визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на актив;
 - б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими активами;
 - в) суму доходу можна достовірно оцінити;
 - г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- та

г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

3.8.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.8.3. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

3.8.4. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за

МСФЗ, наведені нижче.

Операції, що не регламентовані МСФЗ у Товариства протягом періодів, охоплених цією фінансовою звітністю, відсутні.

4.1. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Для визначення справедливої вартості біологічного активу або сільськогосподарської продукції Товариство відбирає ознаки, які відповідають ознакам, що використовуються на ринку як основа для ціноутворення.

Якщо для біологічного активу або сільськогосподарської продукції у її теперішньому стані та місцезнаходженні існує активний ринок, то ціни котирування на такому ринку є прийнятною основою для визначення справедливої вартості такого активу. Якщо Товариство має доступ до різних активних ринків, то воно використовує ціну найбільш доречного ринку.

Якщо активного ринку не існує, то, визначаючи справедливу вартість, Товариство користується одним або кількома (якщо можливо) з таких джерел інформації:

а) найостанніша ринкова ціна операції, за умови, що в період між датою здійснення цієї операції та датою завершення звітного періоду не відбулося значних змін економічних умов;

б) ринкові ціни на подібні активи, скориговані з метою відображення різниць в активах;

За деяких обставин може не існувати визначеної ринком ціни або вартості біологічного активу в його теперішньому стані. За таких умов, визначаючи справедливу вартість, Товариство використовує теперішню вартість очікуваних чистих грошових потоків від активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою.

Метою розрахунку теперішньої вартості очікуваних чистих грошових потоків є визначення справедливої вартості біологічного активу в його теперішньому місці перебування та стані.

Товариство не включає в розрахунки жодних грошових потоків, пов'язаних з фінансуванням активів, оподаткуванням або відновленням біологічних активів після збирання врожаю.

Собівартість інколи може бути наближенням справедливої вартості, зокрема коли:

а) з часу понесення первинних витрат відбулася незначна біологічна трансформація або

б) не очікується, що біологічна трансформація суттєво вплине на ціну.

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

4.2. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.3. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю Товариство на кожному звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які

оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику та для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСБО 41, МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

1234

Сільськогосподарська продукція Первісна оцінка сільськогосподарської продукції здійснюється за її справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ринковій ціні. Подальша оцінка сільськогосподарської продукції здійснюється найменшою з двох оцінок - собівартість або чиста вартість реалізації. Ринковий Ринкові ціни

Біологічні активи Первісна та подальша оцінка біологічних активів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх ринковим цінам на активних ринках. Справедлива вартість біологічних активів приймається на рівні їх собівартості коли з часу понесення первинних витрат відбулася незначна біологічна трансформація Ринковий, витратний Ринкові ціни, собівартість

Грошові кошти Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості Ринковий Офіційні курси НБУ

Інвестиційні сертифікати, акції, частки в ТОВ. Первісна оцінка інвестиційних сертифікатів, акцій, часток в ТОВ здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка зазначених активів здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Ринковий, витратний Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, дані фінансової звітності об'єктів інвестування

5.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю 1 рівень

(ті, що мають котирування, та спостережувані) 2 рівень

(ті, що не мають котирувань, але спостережувані) 3 рівень

(ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)

Усього

2022 2021 2022 2021 2022 2021 2022 2021

Дата оцінки 31.12.22 31.12.21 31.12.22 31.12.21 31.12.22 31.12.21 31.12.22 31.12.21

Біологічні активи -70-----70

Інвестиційні сертифікати, акції, частки - - - - 22 673 22 673 22 673 22 673

5.3. Переміщення між рівнями ієрархії справедливої вартості

У 2022 році та 2021 році переведень між рівнями ієрархії не було.

5.4. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієрархії

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії Залишки станом на 31.12.2021 р. Придбання (продажі) Залишки станом на 31.12.2022 р. Стаття (статті) у яких визнані прибутки або збитки

Біологічні активи----

Інвестиційні сертифікати 22 574 - 22 574-

Частка в ТОВ 99 - 99 -

5.5. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість активів в порівнянні з їх балансовою вартістю

Балансова вартість Справедлива вартість

2022 2021 2022 2021

Біологічні активи - 70 - 70

Інвестиційні сертифікати 22 574 22 574 22 574 22 574

Частка в ТОВ 99 99 99 99

Грошові кошти 14919 25106 14919 25106

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у прим. 6.4.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

6.1. Доходи та витрати

6.1.1. Доходи

2022 2021

Виручка

-виручка від реалізації овочів 0 440257

-виручка від реалізації послуг 0 2795

-виручка від реалізації товарів 0 2420

Всього виручка 0 445472

Інші операційні доходи

Доходи від продажу запасів, робіт, послуг 13792 -

Списана кредиторська заборгованість 1490 -

Курсові різниці 911 -

Дохід від зменшення резерву кредитних ризиків 651 -

Інші операційні доходи 315 137

Всього інші операційні доходи 17159 137

Інші фінансові доходи

Відсотки по депозиту та залишках на поточних рахунках в банках 297 2015

Всього інші фінансові доходи 297 2015

Інші доходи

Прибуток від продажу основних засобів 20 1167

Всього інші доходи 20 1167

Всього доходи 17476 448791

6.1.2 Адміністративні витрати

2022 2021

Заробітна плата та соціальні внески 2917 28507

Амортизація необоротних активів 1640 1664

Послуги охорони 1543 1541

Послуги різні 234 2985

Матеріальні витрати 559 751

Витрати на утримання офісу 289 676

Податки та збори 199 353

Страхування та обслуговування транспортних засобів 173 671

Банківські послуги 18 203

Послуги зв'язку 63 73

Інші адміністративні витрати 344 965

Всього 7979 38389

6.1.3. Витрати на збут

2022 2021

Амортизація 679 480
Заробітна плата та соціальні внески 569 8203
Транспортні послуги 172 5853
Матеріальні витрати 61 5936
Тара і тарні матеріали - 29612
Природні втрати - 2073
Інші витрати на збут 10 99
Всього 1491 52256

6.1.4. Інші операційні витрати

2022 2021

Втрати від загибелі біологічних активів внаслідок військових дій (див. розділ 6.1.5) 61228 -
Витрати по продажу інших робіт, товарів, послуг 6478 -
Сумнівні та безнадійні борги 1451 55
Зарплата мобілізованих та донорів 1230 169
Премії та інші заохочення працівникам 644 3128
Лікарняні перших 5-и днів та соціальні внески 624 2683
Утримання об'єктів соціального призначення 321 1941
Збитки від первісного визнання біологічних активів - 21249
Витрати по ліквідації теплиць - 1952
Пільги на харчування - 1279
Надання фінансової та шефської допомоги -886
Курсові різниці - 208
Всього 71976 33550

6.1.5. Втрати від загибелі біологічних активів внаслідок військових дій

Внаслідок того, що бойові дії у лютому-березні 2022 року тривали у безпосередній близькості до території Товариства, діяльність Товариства на цей час була зупинена. Це спричинило загибель висаджених біологічних активів (розсади овочевих культур). Збитки, спричинені військовою агресією рф, на суму 61 228 грн. відображені у складі інших операційних витрат і складаються з:

-амортизація основних засобів 17047
-газ природний 15517
-насіння 10387
-електроенергія 5680
-паливо-мастильні матеріали 4748
-заробітна плата та соціальні внески 2755
-послуги 2761
-інші матеріальні витрати 2333

6.1.6. Інші витрати

2022 2021

Збитки від списання основних засобів 1641 1
Всього 1641 1
Разом витрат 83087 513158

6.2. Основні засоби

Земля Будинки та споруди Машини та обладнання Транспортні засоби Інструменти прилади, інвентар Інші основні засоби Всього

Первісна вартість

На 01/01/2022 47404 227257 231581 25063 640 1311 533256

Придбання -----

Вибуття - - 49 3456 - 2 3507

Інші зміни-----

На 31/12/2022 47404 227257 231532 21607 640 1309 529749

Знос

На 01/01/2022 - 92594 134783 14567 463 1274 243681

Нарахований знос - 7104 11235 1680 31 37 20087

Вибуття - - 25 1815 - 2 1842

Інші зміни-----

На 31/12/2022 - 99698 145993 14432 494 1309 261926

Залишкова вартість на 01/01/2022 47404 134663 96798 10496 177 37 289575

Залишкова вартість на 31/12/2022 47404 127559 85539 7175 146 - 267823

6.3. Нематеріальні активи

Права користування програмним забезпеченнямВсього

Первісна вартість

На 01/01/2022 30 30

На 31/12/2022 30 30

Знос

На 01/01/2022 30 30

Нарахований знос--

На 31/12/2022 30 30

Залишкова вартість на 01/01/2021--

Залишкова вартість на 31/12/2022--

У складі нематеріальних активів обліковуються права на використання програмного забезпечення
1С:Підприємство 8 .

6.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату
переоцінки у прибутку або збитку

Частка володіння, %31 грудня 2022 р.Частка володіння,%31 грудня 2021

Інвестиційні сертифікати Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного
фонду «Реал-Інвест» 2,036574 22574 2,036574 22574

Частка в ТОВ «Апскейл Лоджистікс» 1,0 99 1,0 99

Разом 22673 22673

Інвестиційні сертифікати Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного
фонду «Реал-Інвест» оцінені враховуючи вартість чистих активів ПЗНВІФ «Реал-Інвест»
відповідно до наданої ним фінансової звітності на дату оцінки та кількості сертифікатів, якими
володіє Товариство. Відноситься до 3-го рівня ієрархії оцінок справедливої вартості.

Частка в статутному капіталі ТОВ «Апскейл Лоджистікс» оцінені враховуючи вартість чистих
активів цього товариства відповідно до наданої ним фінансової звітності на дату оцінки та
відсотків у статутному капіталі, якими володіє Товариство. Відноситься до 3-го рівня ієрархії
оцінок справедливої вартості.

6.5. Грошові кошти та їх еквіваленти

31/12/2022 31/12/2021

Грошові кошти в касі та на поточних рахунках в банках 4919 5106

Депозитні рахунки 10000 20000

14919 25106

6.6. Запаси

31/12/2022 31/12/2021

Матеріали сільськогосподарського призначення 15961 30219

Незавершене виробництво 48518 -

Сировина та матеріали 7048 32503
Будівельні матеріали 17458 17631
Тара і тарні матеріали 2901 3004
Запасні частини 1766 1799
Паливо 286 437
Малоцінні та швидкозношувані предмети 386 461
Інші матеріали 2 11
Всього запасів 94326 86065

6.7. Поточні біологічні активи

31/12/2022 31/12/2021

Кількість, тис. штук Вартість, тис. грн. Кількість, тис. штук Вартість, тис. грн.

Бджолосім'ї (шт.) - - 336 70

Всього - 70

6.8. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю

6.8.1. Дебіторська заборгованість

31/12/2022 31/12/2021

Торгова дебіторська заборгованість 21996 62864

Резерв під очікувані кредитні збитки (2591) (3332)

Аванси видані 11473 20740

Дебіторська заборгованість по розрахункам з бюджетом 6499 3451

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів 6 -

Інша поточна дебіторська заборгованість 96 568

Всього 37479 84291

Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу.

6.8.2. Зміни щодо резерву очікуваних кредитних збитків

Резерв під збитки що оцінюється в сумі, яка дорівнює: 31 грудня 2022 31 грудня 2021 Причини змін

12-місячним очікуваним кредитним збиткам, 405 599

В т.ч.: за депозитами

за дебіторською заборгованістю 405 599 Зменшення заборгованостей,

очікуваним кредитним збиткам протягом строку дії за:

(i) фінансовими інструментами, за якими кредитний ризик зазнав зростання з моменту первісного визнання, але які не є кредитно-знеціненими фінансовими активами

В т.ч.: за депозитами - -

за дебіторською заборгованістю

(ii) фінансовими активами, що є кредитно-знеціненими на звітну дату (але не є придбаними або створеними кредитно-знеціненими активами) 2186 2733 Зменшення заборгованостей, переведення в іншу категорію

В т.ч.: за депозитами

за дебіторською заборгованістю 2186 2733

(iii) торговельною дебіторською заборгованістю, договірними активами або дебіторською заборгованістю за орендою, для яких резерв під збитки оцінюється відповідно до параграфу 5.5.15 МСФЗ 9 - -

фінансових активів, що є придбаними або створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами - -

Разом: 2591 3332

Станом на 31 грудня 2022 року загальна сума резерву під очікувані кредитні збитки склала 2 591 тис. грн.

6.9. Статутний капітал

Статутний капітал Підприємства становить 12 186 тис. грн. (48 743 488 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.). Статутних капітал сплачений повністю. Протягом 2022 року емісія акцій на Підприємстві не відбувалась, викупу власних акцій Підприємство не здійснювало.

За підсумками 2022 та 2021 років дивіденди не оголошувались.

6.10. Торгова кредиторська заборгованість

31/12/2022 31/12/2021

Торгова кредиторська заборгованість 157 885

157 885

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 рр. торгова кредиторська заборгованість є безвідсотковою і погашається в ході звичайної господарської діяльності Компанії

6.11. Інші короткострокові зобов'язання

31/12/2022 31/12/2021

Аванси отримані 9697 1517

Податки та обов'язкові збори 50 1223

Заборгованість з оплати праці - 3724

Відрахування на соціальне страхування - 1273

Інша кредиторська заборгованість 227 580

9974 8317

6.12. Поточні забезпечення

Резерв майбутніх виплат персоналу Всього

На 01.01.2022 року 17481 17481

Нараховано протягом року - -

Використано 5878 5878

На 31.12.2022 року 11603 11603

7. Розкриття іншої інформації

7.1. Розкриття інформації про зв'язані сторони

Станом на 31 грудня 2022 року ключовий управлінський персонал складався з 14 керівників.

Загальна сума винагороди управлінському персоналу за 2022 рік становила 2755 тис. грн.

Зазначена винагорода є короткостроковою.

7.2. Умовні зобов'язання

7.2.1. Судові позови

В ході своєї діяльності протягом 2022 року Товариство не було об'єктом судових позовів та претензій. Таким чином, Товариство не формувало резерв під майбутні претензії третіх осіб.

7.2.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи доволіно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під очікувані кредитні збитки, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не

містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть перевірятися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.2.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів
Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на дату складання звітності не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації. Очікувані кредитні збитки по дебіторській заборгованості складають станом на 31 грудня 2022 року 2591 тис. грн.

8. Фінансові інструменти та управління ризиками

Основні фінансові інструменти Товариства включають процентні кредити та позики, грошові кошти та їх еквіваленти та інші оборотні фінансові активи. Компанія має інші фінансові інструменти, як, наприклад, торгова кредиторська і дебіторська заборгованість, що виникають безпосередньо в ході її операційної діяльності. Політика Товариства не передбачає торгівлі фінансовими інструментами.

Товариству властиві кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик.

Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Вище керівництво Товариства контролює процес управління даними ризиками, а діяльність Товариства, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурам, при цьому виявлення, оцінка та управління фінансовими ризиками здійснюються відповідно до політики Товариства. Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків по фінансових інструментах буде коливатися внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни містять у собі три типи ризику: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики.

Товариству не притаманний суттєвий ризик зміни процентної ставки, оскільки вона звичайно залучає кредити за фіксованими ставками. Також Товариству не притаманні інші цінові ризики.

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Товариства, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед операційної діяльності Товариства (коли торговельна кредиторська і дебіторська заборгованість Товариства деноміновані в іноземних валютах). Проте, так як Товариство не веде активної зовнішньоекономічної діяльності, їй не притаманний суттєвий валютний ризик.

Ризик ліквідності

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів і зобов'язань і планує свою ліквідність в залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреба Товариства в коротко- і довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечується за рахунок грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Товариству властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговою дебіторською заборгованістю) та від фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до суттєвої концентрації кредитного ризику Товариства, складаються в основному із коштів у банку, короткострокових депозитів, інших оборотних

фінансових активів, а також торгової та іншої дебіторської заборгованості. Кошти Товариства розміщуються у великих банках, які розташовані в Україні і мають гарну репутацію. Дебіторська заборгованість представлена за вирахуванням резервів під очікувані кредитні збитки. Концентрація кредитного ризику за торговою дебіторською заборгованістю обмежується тим фактом, що клієнтська база Товариства включає значну кількість невеликих клієнтів, які вважаються непов'язаними сторонами. Керівництво має розроблену кредитну політику, і потенційні кредитні ризики постійно відстежуються. Оцінка ризику здійснюється по всім покупцям, які кредитуються на суму, що перевищує певний ліміт. Кредитний ризик, що виникає за фінансовими операціями, знижується шляхом диверсифікації, вибору контрагентів виключно з високим кредитним рейтингом і встановлення лімітів сукупного кредитного ризику по кожному контрагенту. Кредитний ризик Товариства відслідковується й аналізується в кожному конкретному випадку, і керівництво Товариства вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Управління капіталом

Товариство розглядає статутний капітал як основне джерело формування капіталу. Також Товариство може погашати заборгованість шляхом зовнішнього фінансування. Цілями Товариства при управлінні капіталом є забезпечення здатності Товариства продовжувати функціонувати на безперервній основі з метою одержання прибутку для акціонерів і вигод для інших зацікавлених осіб, а також забезпечення фінансування Товариства. Керівництво постійно контролює структуру капіталу Товариства та може коригувати свою політику і цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

9. Прибуток на акцію

Суми базового прибутку на акцію розраховані шляхом ділення чистого прибутку за рік, що припадає на власників звичайних акцій Товариства, на середньозважену кількість звичайних акцій в обігу протягом року.

2022 рік 2021 рік

Чистий збиток за рік, тис. грн. -65611 -64367

Середньозважена кількість акцій в обігу тис. штук 48743 48743

Базовий прибуток (збиток) на акцію -1,346 -1,3205

10. Події після звітної дати

Після звітної дати події, наслідки яких мали б вплив на фінансову звітність за рік, що закінчився 31.12.2022 року, не відбувались.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, керуючись вимогами Кодексу цивільного захисту, ст. 20 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12.05.2015 року № 389-VII, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Наказом по ПрАТ «Комбінат «Тепличний» № 22 від 03 березня 2022 року була призупинена господарська діяльність до офіційного закінчення воєнного стану на всій території України. А також на час воєнного стану призупинити розрахунки за господарськими договорами та господарської діяльності, за окремими виключеннями. Господарську діяльність відновлено з 01 березня 2023р.

Голова Правління

Чернишенко В.І.

Головний бухгалтер

Веромейчикова В.М.

XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ТЕО-АУДИТ»
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (1 – аудитори, 2 – суб'єкти аудиторської діяльності, 3 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності, 4 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес)	суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	41458007
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01133, м. Київ, вул. Коновальця Євгена, будинок 36Д, термінал С, офіс 63/85
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4708
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	,
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2022-31.12.2022
8	Думка аудитора	із застереженням
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	
	Ми звертаємо увагу на Примітку 10 «Події після звітної дати» у фінансовій звітності, що описує здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі в умовах війни. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.	
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	11/05/23-2, 11.05.2023
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	11.05.2023-16.10.2023
12	Дата аудиторського звіту	16.10.2023
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	100000,00
14	Текст аудиторського звіту	

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Акціонерам, керівництву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"

Іншим можливим користувачам фінансової звітності

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" (код ЄДРПОУ 05528361, далі по тексту – ПрАТ "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" або Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2022 р., Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2022 рік, Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2022р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства України, що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Відповідно до вимог МСБО 16 «Основні засоби» Товариство прийняло модель обліку основних засобів за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності на кожну звітну дату Примітка 3.3.3. Управлінський персонал не перевіряв зменшення корисності необоротних активів

станом на 31.12.2021р. Та 31.12.2022р. На нашу думку, істотні економічні зміни, які відбулися після цієї дати, включно зі змінами у витратах на виробництво власної продукції є показниками потенційних суттєвих змін у вартості основних засобів, ми не мали змогу отримати достатні та незалежні аудиторські докази щодо адекватності вартості основних засобів, яка відображена у цій фінансовій звітності у сумі 289'575 тис. грн. та 267'823 тис. грн. станом на 31.12.2021р. Та 31.12.2022р. Відповідно. У зв'язку з цим ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях цих сум станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2022 та 2021 років, а також відповідного впливу таких коригувань на визнання або сторнування збитку від зменшення корисності за 2022 та 2021 роки. Ми не мали змоги оцінити вплив цього відхилення від вимог МСФЗ на цю фінансову звітність.

Запаси Товариства включають будівельні матеріали, а саме Блок модульне приміщення в кількості 1 штука на суму 5'612 тис. грн. придбане до 2009р. Управлінський персонал не визнав вартість готової тимчасової споруди, що експлуатується більше одного року у складі Основних засобів, а визнав у складі Запасів, що є відхиленням від вимог МСОБ 2 «Запаси», та МСБО 16 «Основні засоби». Записи Товариства свідчать, що якби управлінський персонал визначив об'єкт у складі інших основних засобів та нараховував амортизацію Примітка 3.3.1 то потрібно було б зменшити на суму 5'612 тис. грн. запаси, нерозподілений прибуток та власний капітал.

Товариством відображені у звіті про фінансовий стан станом на 31 грудня 2021р. Та станом на 31 грудня 2022р інші довгострокові фінансові інвестиції у тому числі Інвестиційні сертифікати Примітка 5.4 в сумі 22'574 тис. грн. Управлінський персонал не оцінив фінансових активів за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку Примітка 3.2.11 та Примітка 6.4, що є відхиленням від вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Записи Товариства свідчать, що якби управлінський персонал оцінив фінансовий актив за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку/збитку, то балансову вартість інших довгострокових фінансових інвестицій (інвестиційні сертифікати) потрібно було б збільшити станом на 31 грудня 2021р. На суму 9'251 тис. грн., та зменшити станом на 31 грудня 2022р. На суму 1'537 тис. грн з урахуванням дооцінки у 2021 році Відповідно чистий фінансовий результат збиток зменшився б на станом на 31 грудня 2021р. 9'251 тис. грн., а станом на 31 грудня 2022р. Чистий фінансовий результат збиток збільшився б на 1'537 тис. грн, а власний капітал збільшився б станом на 31 грудня 2021р на 9'251 тис. грн., а станом на 31 грудня 2022р. Зменшився б на суму 1'537 тис. грн. з урахування суми до збільшення у 2021 р.

Як розкрито у Примітці 6.8.1 станом на 31.12.2022р. Дебіторська заборгованість за виданими авансами склала 11'473 тис.грн., та включає 10'034 тис.грн заборгованість за підприємством щодо якого 14.11.2022 року Господарським судом міста Києва винесено ухвалу про порушення провадження у справі про банкрутство юридичної особи, а саме «Нафтогаз-Альянс» (Код за ЄДРПОУ: 34881820), крім того 20.02.2023 року визнано кредиторів банкрута в перелік яких Товариство не приєдналось. Ці обставини свідчать про невизначеність погашення. Управлінським персоналом станом на 31.12.2022р. Не було створено резерв від знецінення виданих авансів, що є порушенням МСБО 9 «Фінансові інструменти». Якби управлінський персонал визнав збитки під резерв від знецінення авансів потрібно було б зменшити станом на 31 грудня 2022р. На суму 10'034 тис. грн., чистий фінансовий результат збиток збільшився б на суму 10'034 тис. грн, а власний капітал зменшився б на суму 10'034 тис. грн.

Товариством здійснюються операції з іншими зв'язаними сторонами протягом звітного 2022 року операції з реалізації продукції склали на суму 6'086 тис. грн., сума залишку дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2021р склала 59'790 тис. грн., сума залишку дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2022р склала 18'364 тис. грн. Управлінський персонал не розкрив інформацію про характер відносин зі зв'язаними сторонами, а також інформацію про такі здійснені операції та залишки заборгованості, що є відхиленням від МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони». Описані відхилення не впливають на статті фінансової звітності.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї. Інша інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї складається з Річної інформації Товариства як емітента цінних паперів, що має бути складена у відповідності до Положення про розкриття інформації емітентами (затверджене рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 03.12.2013р. №2826), та містити іншу інформацію, окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї. Очікується, що Річна інформація емітента цінних паперів буде надана нам після дати цього звіту аудитора. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Крім Річної інформації Товариства, як емітента цінних паперів, управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію, інша інформація складається з Звіту про управління, що має бути складений у відповідності до Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», та містити іншу інформацію, окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї. Очікується, що Звіт про управління буде наданий нам після дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким

рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Коли ми ознайомимося з Річною інформацією Товариства, як емітента цінних паперів та Звітом про управління, якщо ми дійдемо висновку, що в ньому існує суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання, тим кого наділено найвищими повноваженнями.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 10 «Події після звітної дати» у фінансовій звітності, що описує здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі в умовах війни. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Ризик обходу механізмів внутрішніх контролів управлінським персоналом

Міжнародні стандарти аудиту вимагають від нас під час кожного аудиту розглядати ризик обходу механізмів внутрішніх контролів управлінським персоналом як значний ризик. Управлінський персонал є у виключному положенні для можливості здійснення шахрайства через його здатність маніпулювати бухгалтерськими записами внаслідок обходу контролів, які за інших умов працюють ефективно.

Ми оцінили порядок затвердження операцій з продажу, закупок, фінансової та інвестиційної діяльності, що здійснює Товариство. Ми також оцінили дотримання законів і нормативно правових актів, які є релевантними для цілей аудиту. Завдяки цій роботі ми розробили відповідні аудиторські процедури для усунення цього ризику.

Ми оцінили ризик та проаналізували наявність будь-яких доказів необ'єктивності управлінського персоналу або значну зміну підходу до суттєвих облікових оцінок та суджень, які стосуються фінансової звітності, порівняно з попереднім роком. Ми переглянули протоколи рішень засідань Правління Товариства.

Ми робили запити працівникам на різних рівнях організаційної структури, щоб переконатися у послідовності тверджень, які ми отримали від керівництва як усно, так і у письмовій формі. Ми протестували акти звірок з третіми сторонами та отримали від них листи – підтвердження. Проаналізували ціни і інші умови контрактів та порівняли їх з ринковими. Ми провели перевірку визнання доходів та визначення нестандартних і суттєвих операцій, перевірили, чи мають вони бізнес сутність і перевірили, що вони були належним чином авторизовані, відображені в обліку та розкриті в фінансовій звітності.

Ми провели наші процедури на вибірковій основі у відповідності до свого професійного судження та методології аудиту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність
Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки; та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Форма та зміст цього розділу звіту аудитора розглянуті у відповідності до :

Вимог Розділу II Рішення НКЦПФР «Про затвердження Вимог до інформації, що стосуються аудиту та огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку» №555 від 22.07.2021р. (далі – Рішення 555).

1. Розкриття інформації відповідно до Глави 1 «Загальні вимоги до інформації розділу «Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів» звіту суб'єкта аудиторської діяльності» Розділу II Рішення 555:

1.1. повне найменування юридичної особи :

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"

1.2. думка/висновок аудитора щодо повного розкриття юридичною особою інформації про кінцевого бенефіціарного власника (у разі наявності) та структуру власності :

Товариством у фінансовій звітності не розкрито інформацію про кінцевих бенефіціарних власників.

На дату проведення аудиту нами була отримана Інформація про кінцевих бенефіціарних власників Товариства, яка, на нашу думку, є відповідною Інформації, що розміщена на <https://youcontrol.com.ua/contractor/?id=8200175#express-universal-filey> Довідці з ЄДР.

Відсутні фізичні особи, які відповідають визначенню кінцевих бенефіціарних власників (контролер) в розумінні п. 30 ст. 1 ЗУ «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», а також відповідно до п. 9 ч.2 ст. 9 ЗУ «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємств та громадських формувань». Кінцевими бенефіціарними власниками є Пилипишин Олександр Вікторович, Чернишенко Володимир Ілліч, Чернишенко Євгеній Володимирович, Ялова Олена Вікторівна, Пилипишина Людмила Костянтинівна.

На дату проведення аудиту нами було отримано структуру власності Товариства. На нашу думку, структура власності Товариства складена відповідно до вимог, встановлених «Положенням про форму та зміст структури власності», затвердженим наказом Міністерства фінансів України №163 від 19.03.2021р.

1.3. інформація про те, чи є суб'єкт господарювання контролером/учасником небанківської фінансової групи; підприємством, що становить суспільний інтерес:

Товариство не є, а ні контролером, а ні учасником небанківської фінансової групи.

Товариство не є підприємством, що становить суспільний інтерес.

1.4. інформація про наявність у суб'єкта господарювання материнських/дочірніх компаній із зазначенням найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження (у разі наявності) :

Товариство не має материнських/дочірніх компаній.

1.5. думка аудитора щодо правильності розрахунку пруденційних показників :

Нормативно-правовими актами НКЦПФР не встановлюються пруденційні показники для Товариства.

2. Розкриття інформації відповідно до Глави 8 «Загальні вимоги до інформації розділу «Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів» звіту суб'єкта аудиторської діяльності» Розділу II Рішення 555 :

2.1. дані щодо перевірки інформації, зазначеної у пунктах 1-4 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» №3480 від 23.02.2006р. (далі – ЗУ 3480):

Вимоги зазначені у пунктах 1-4 частини третьої статті 127 ЗУ 3480 не застосовуються до приватних акціонерних товариств, яким є Товариство.

2.2. думку аудитора щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» :

Вимоги зазначені у пунктах 5-9 частини третьої статті 127 ЗУ 3480 не застосовуються до приватних акціонерних товариств, яким є Товариство.

Основні відомості про аудиторську фірму

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ТЕО-АУДИТ»

Код ЄДРПОУ 41458007

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 4708

Місцезнаходження (юридична адреса) 01133, м. Київ, вул. Коновальця Євгена, будинок 36Д, термінал С, офіс 63/85

<https://audit-teo.com/>

тел.. (096) 454 13 64, (099) 018-69-75.

Відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата та номер договору на проведення аудиту : 11 травня 2023р., № 11/05/23-2.

Дата початку проведення аудиту : 11 травня 2023 року

Дата закінчення проведення аудиту : 16 жовтня 2023 року

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є

Аудитор

(номер у Реєстрі 100509)_____ Парипса О.А.

Директор-аудитор (номер у Реєстрі 100500)_____ Парфенюк Н.В.

М. Київ, Україна

16 жовтня 2023 року

Додатки до звіту:

1.Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2022 р., (Форма №1);

2.Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2022 рік, (Форма №2);

3.Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2022 рік, (Форма №3);

4.Звіт про власний капітал за 2022 рік (Форма №4);

5.Примітки до річної фінансової звітності 2022 рік;

6.Інформація щодо включення суб'єкта аудиторської діяльності до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, що ведеться відповідно до Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".

XVI. Твердження щодо річної інформації

Річна фінансова звітність ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.