**Титульний аркуш Повідомлення**

**(Повідомлення про інформацію)**

|  |
| --- |
| 12.10.2021 |
| (дата реєстрації емітентом електронного документа) |
| № 261 |
| (вихідний реєстраційний номер електронного документа) |

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Голова правлiння |  |  |  | Чернишенко Володимир Iллiч |
| (посада) |  | (підпис) |  | (прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента) |
| Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента(Прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість)I. Загальні відомості |

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБIНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"

2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство

3. Місцезнаходження: 07443, Київська, Броварський район, селище мiського типу Калинiвка, ВУЛ.ТЕПЛИЧНА, будинок 2

4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 05528361

5. Міжміський код та телефон, факс: (04594)79-115 (04594)79-114

6. Адреса електронної пошти: info@teplichny.pat.ua

7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA

8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM

### ІІ. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення

### (Повідомлення про інформацію)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку |  | http://teplichny.pat.ua/ |  | 12.10.2021 |
| (URL-адреса веб-сайту) | (дата) |

### Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п  | Дата прийняття рішення | Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину(тис. грн) | Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності(тис. грн) | Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності(у відсотках) | Особа, заінтересована у вчиненні акціонерним товариством правочину | Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу акціонерного товариства\* | URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів/засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення\*\* |
| тип особи | найменування юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | ознака заінтересованості у вчиненні правочину | характер афілійованості | прізвище, ім’я, по батькові посадової особи/ найменування юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи — акціонера |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 11.10.2021 | 216000 | 586310 | 36,84058 | Посадова особа органу акціонерного товариства | Чернишенко Володимир Ілліч | Особа здійснює контроль над юридичною особою, яка є іншою стороною правочину | Юридична особа і фізична особа та члени її сім’ї, якщо ця фізична особа здійснює контроль над юридичною особою | ТОВ «ТД «КАЛИНІВКА-ПРЕМІУМ» (ЄДРПОУ 38947036), Чернишенко Євгеній Володимирович |  |
| Зміст інформації: |
| Дата прийняття загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦIОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМБІНАТ «ТЕПЛИЧНИЙ» (надалі - Товариство) рiшення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинiв: 11.10.2021 (протокол № 2-2021 вiд 11.10.2021).Ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 216000 тис.грн.Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 586310 тис.грн.Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 36,84058%.Істотні умови правочину, а саме:передати в заставу / іпотеку (укласти відповідні договори) АТ «Райффайзен Банк» з метою забезпечення виконання зобов’язань ПрАТ «КОМБІНАТ «ТЕПЛИЧНИЙ» (ЄДРПОУ 05528361), ТОВ «ТД «КАЛИНІВКА-ПРЕМІУМ» (ЄДРПОУ 38947036), у тому числі тих, що виникнуть у майбутньому та які походять з умов Генерального договору на здійснення кредитних операцій (далі-ГД) з лімітом в еквіваленті 216 000 000 гривень 00 коп. (двісті шістнадцять мільйонів гривень 00 копійок) та строком до 31.12.2026 р. та договорів, що укладені та/або будуть укладені в рамках ГД та в межах зазначеного ліміту, наступне майно та Товариства:Назва : КомплексРеєстраційний номер: 41209232212Адреса: Україна, 07443, Київська обл., Броварський район, селище міського типу Калинівка, вул. Теплична, будинок 2Назва об’єкту нерухомості: Земельна ділянкаРеєстраційний номер: 2311946332212Цільове призначення земельної ділянки : Для ведення товарного сільськогосподарського виробництваКадастровий номер земельної ділянки : 3221283200:05:001:0008Рухоме майно, згідно з додатком до згаданого протоколу. При прийнятті рішення враховано, що:- цією заставою забезпечуються усі зобов’язання за ГД та договорами/додатковими угодами, що будуть укладені в його межах, в тому числі щодо повернення кредитних коштів, сплати процентів та комісій, відшкодування коштів сплачених Банком третім особам згідно умов ГД, сплати штрафних санкцій, будь-яких інших платежів, що підлягають сплаті Банку.- сума всіх укладених в межах ГД договорів та додаткових угод може перевищувати ліміт ГД, однак в будь-якому випадку, протягом строку дії ГД на будь-яку дату загальний розмір основної суми заборгованості за всіма кредитними операціями не може перевищувати ліміт ГД.Особа, заінтересованої у вчиненні акціонерним товариством правочину, відповідно до частини другої статті 71 Закону України "Про акціонерні товариства": Чернишенко Володимир Ілліч.Ознака заінтересованості, передбачена частиною третьою статті 71 Закону України "Про акціонерні товариства": особа здійснює контроль над юридичною особою, яка є іншою стороною правочину, а саме: Чернишенко Володимир Ілліч є батьком Чернишенка Євгенія Володимировича, який здійснює контроль над ТОВ «ТД «КАЛИНІВКА-ПРЕМІУМ» (ЄДРПОУ 38947036).Загальна кiлькiсть голосуючих з цього питання акцiй: 22 570 183.Кiлькiсть голосуючих з цього питання акцiй, що зареєстрованi для участi у загальних зборах: 22 570 183. Кiлькiсть голосуючих з цього питання акцiй, що проголосували "за" прийняття рiшення: 22 570 183. Кiлькiсть голосуючих з цього питання акцiй, що проголосували "проти" прийняття рiшення: 0.Кiлькiсть голосуючих з цього питання акцiй, що утримались вiд прийняття рiшення: 0.Кількість акцiй, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, не є голосуючими з цього питання і які не брали участі у голосуванні: 22 269 505. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\* Зазначається, якщо у графі 6 інформація стосується афілійованої особи.
\*\* Заповнюють публічні акціонерні товариства.