**Титульний аркуш Повідомлення**

**(Повідомлення про інформацію)**

|  |
| --- |
| 12.10.2021 |
| (дата реєстрації емітентом електронного документа) |
| № 262 |
| (вихідний реєстраційний номер електронного документа) |

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Голова правлiння |  |  |  | Чернишенко Володимир Iллiч |
| (посада) |  | (підпис) |  | (прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента) |
| Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента (Прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів) I. Загальні відомості | | | | |

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБIНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"

2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство

3. Місцезнаходження: 07443, Київська, Броварський район, селище мiського типу Калинiвка, ВУЛ.ТЕПЛИЧНА, будинок 2

4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 05528361

5. Міжміський код та телефон, факс: (04594)79-115 (04594)79-114

6. Адреса електронної пошти: info@teplichny.pat.ua

7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA

8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM

### ІІ. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення

### (Повідомлення про інформацію)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку |  | http://teplichny.pat.ua/ |  | 12.10.2021 |
| (URL-адреса веб-сайту) | (дата) |

### Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Дата прийняття рішення | Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину  (тис. грн) | Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності  (тис. грн) | Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності  (у відсотках) | URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів/засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 11.10.2021 | 216000 | 586310 | 36,84058 |  |
| Зміст інформації: | | | | | |
| Дата прийняття загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦIОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМБІНАТ «ТЕПЛИЧНИЙ» (надалі - Товариство) рiшення про надання згоди на вчинення значних правочинiв: 11.10.2021 (протокол № 2-2021 вiд 11.10.2021).  Предмет правочинів:  1) Отримати в АТ «Райффайзен Банк» фінансування, а саме:  Укласти Товариству з АТ «Райффайзен Банк» та ТОВ «ТД «КАЛИНІВКА-ПРЕМІУМ» (ЄДРПОУ 38947036) ГД на загальну суму (ліміт) в еквіваленті не більше 216 000 000 гривень 00 коп. (двісті шістнадцять мільйонів гривень 00 копійок) та строком до 31.12.2026 р.  В межах суми (ліміту) та строку Генерального договору на здійснення кредитних операцій (далі-ГД) Товариству укласти договори щодо здійснення Товариством наступних кредитних операцій:    1. Відновлювальна кредитна лінія на 216 000 000,00 гривень (двісті шістнадцять мільйонів гривень 00 копійок) , строк/ термін погашення до 31.12.2026 р.  2. Відновлювальний траншовий субліміт 216 000 000,00 гривень (двісті шістнадцять мільйонів гривень 00 копійок), строк/ термін погашення до 31.12.2026 р.  3. Овердрафт 216 000 000,00 гривень (двісті шістнадцять мільйонів гривень 00 копійок) , строк/ термін погашення до 31.12.2026 р.  2) Передати в заставу / іпотеку (укласти відповідні договори) АТ «Райффайзен Банк» з метою забезпечення виконання зобов’язань ПРАТ «КОМБІНАТ «ТЕПЛИЧНИЙ» ЄДРПОУ 05528361, ТОВ «ТД «КАЛИНІВКА-ПРЕМІУМ» (ЄДРПОУ 38947036), у тому числі тих, що виникнуть у майбутньому та які походять з умов Генерального договору на здійснення кредитних операцій (далі-ГД) з лімітом в еквіваленті 216 000 000 гривень 00 коп. (двісті шістнадцять мільйонів гривень 00 копійок) та строком до 31.12.2026 р. та договорів, що укладені та/або будуть укладені в рамках ГД та в межах зазначеного ліміту, наступне майно Товариства:  Назва: Комплекс  Реєстраційний номер: 41209232212  Адреса: Україна, 07443, Київська обл., Броварський район, селище міського типу Калинівка, вул. Теплична, будинок 2  Назва об’єкту нерухомості: Земельна ділянка  Реєстраційний номер: 2311946332212  Цільове призначення земельної ділянки: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  Кадастровий номер земельної ділянки: 3221283200:05:001:0008  Рухоме майно, згідно з додатком до згаданого протоколу.  Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 216000 тис. грн.  Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 586310 тис. грн.  Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 36,84058%;  Загальна кiлькiсть голосуючих акцiй: 45 026 787.  Кiлькiсть голосуючих акцiй, що зареєстрованi для участi у загальних зборах: 44 839 688.  Кiлькiсть голосуючих акцiй, що проголосували "за" прийняття рiшення: 44 839 688.  Кiлькiсть голосуючих акцiй, що проголосували "проти" прийняття рiшення: 0.  Кiлькiсть голосуючих акцiй, що утримались вiд прийняття рiшення: 0. | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\* Заповнюють публічні акціонерні товариства.